

Acórdão 2622/2013

BDI PROPOSTO

CALCULO DO BDI -CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - DESONERADA

Obra: Quadra coberta pequena - 220 V - com sapatas

Parâmetros para cálculo do BDI

| Itens Admissíveis | Intervalos admissíveis sem justificativa | | | | Índices adotados | |
|----------------------------|---|-------|-----|-------|----------------------------|--------|
| Administração Central (AC) | De | 3,00% | até | 5,50% | Administração Central (AC) | 4,50% |
| Seguro e Garantia (S+G) | De | 0,80% | até | 1,00% | Seguro e Garantia (S+G) | 0,85% |
| Risco (R) | De | 0,97% | até | 1,27% | Risco (R) | 1,10% |
| Despesas financeiras (DF) | De | 0,59% | até | 1,39% | Despesas financeiras (DF) | 1,13% |
| Lucro (L) | De | 6,16% | até | 8,96% | Lucro (L) | 8,33% |
| Tributos (T) | De | 5,65% | até | 8,65% | Tributos (T) | 6,65% |
| INSS desoneração (E) | | 0,00% | ou | 4,50% | INSS desoneração (E) | 4,50% |
| Controle | | | | | | |
| Administração Central (AC) | ok | | | | | |
| Seguro e Garantia (S+G) | ok | | | | | |
| Risco (R) | ok | | | | | |
| Despesas financeiras (DF) | ok | | | | | |
| Lucro (L) | ok | | | | | |
| Tributos (T) | ok | | | | | |
| INSS desoneração (E) | ok | | | | | |
| BDI CALCULADO ----> | $BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))-1]$ | | | | | 31,25% |
| BDI ADMISSÍVEL | | | | | | |

 CRISTIAN ROBERT DA SILVA COSTA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA MG: 240.070/D